



Scan mij!



**Hoofdstraat 260 F, 9601 EN,
Hoogezand**

€ 299.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|---------------------------|----------------|----------|
| • Soort woning | Appartement | • Energielabel | A |
| • Woonoppervlakte | 99.4 m² | • Kamers | 3 |

Meer weten over deze woning?
www.hoofdstraat260f.nl

Kenmerken

Aanvaarding	Direct
Bouwjaar	2005
Soort bouw	Appartement
Woonoppervlakte	99.4 m ²
Inhoud	328.37 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	A
Isolatie	Volledig
Verwarming	CV ketel
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Garage	Garagebox
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Balkon, Lift, Garage, Mechanische ventilatie
Gemeente	Midden-groningen



Omschrijving

Wonen in Hoogezand met het gemak van nu

Zoek je een appartement dat helemaal aansluit bij een zorgeloze en comfortabele levensstijl? Drie keer raden waar je het vindt: Hoofdstraat 260-F, midden in het hart van Hoogezand! Of je nu toe bent aan je eerste eigen stekkie óf juist kleiner wilt wonen met alle gemakken van een modern appartement, op deze plek voel je je meteen thuis.

Wonen zonder zorgen

Echt, dit appartement is er eentje waar je vanzelf blij van wordt. Het energielabel A zorgt niet alleen voor een knus gevoel tijdens de winter, maar betekent ook nog eens lage stookkosten. Dat is handig meegenomen! Het meetrapport is al keurig aanwezig, dus je weet precies hoeveel ruimte je hebt: maar liefst 99,4 m² woonoppervlak. Ruimte genoeg om te wonen, te werken of gewoon lekker te relaxen. En de aardbevin

Altijd veilig binnenkomen

Je zult het vast waarderen: de videofoon-installatie regelt dat je altijd zelf bepaalt wie je binnenlaat. Wel zo'n veilig idee, toch? Geen onverwachte bezoekers die zomaar naar binnen kunnen glippen en je woont bovendien met het fijne gevoel dat alles netjes geregeld is via de Vereniging van Eigenaren. De VvE-bijdrage is met €236,- per maand erg schappelijk en zorgt ervoor dat het onderhoud van het gebouw tiptop in orde blijft. Lekker licht, veel ruimte en een royaal balkon

Zeg nou zelf, wie wil er nu niet een ruim appartement waar licht en lucht samenkomen? Dit appartement scoort op die wenspunten: het balkon (deels inpandig) voelt echt als een verlengstuk van je woonkamer. De ochtendzon of de late avonden op je eigen buitenplek – daar ga je van genieten! Binnen krijg je alle vrijheid om je eigen sfeer te creëren; een grote zithoek, een flinke eettafel of misschien wel een werkplek – het kan hier allemaal!

Goede isolatie én relatief nieuw

Het pand stamt uit 2005 dus je hoeft je geen zorgen te maken over onverwachte gebreken. Goed geïsoleerd betekent: geen koude voeten in de winter en lekker koel binnen tijdens warme dagen. Extra fijn: er is nog geen gebruik gemaakt van schade- of subsidieregelingen. Alles is dus fris en netjes onderhouden.

Centraal en levendig, alles dicht bij de hand

Hoogezand is misschien niet het drukste dorp van het noorden, maar hier bruist het wél: je zit met deze woning namelijk supercentraal. Winkels, openbaar vervoer, leuke tentjes – je stapt zo de deur uit en je staat er middenin. Dit maakt het niet alleen aantrekkelijk voor starters die alles dichtbij willen hebben, maar ook voor ouderen die het gemak zoeken van voorzieningen op loopafstand.

Kortom: jouw nieuwe begin!

Zie je jezelf al zitten op het balkon met 'n kopje koffie, kijkend hoe het leven in Hoogezand verdergaat? Of wordt dit juist jouw gezellige uitvalsbasis na een dag werken of voor quality time in je pensioen? Met deze woning kies je voor comfortabel wonen, nu én in de toekomst. Plek, licht, veiligheid, energiezuinig – alles wat je zoekt, vind je aan de Hoofdstraat 260-F!

Nieuwsgierig geworden?

Pak je telefoon, stuur ons een berichtje of kom gewoon eens kijken. Wonen begint met een droom...

misschien ligt die voor jou wel precies hier!



- Ruim en praktisch ingedeeld appartement met twee slaapkamers;
- Royale en lichte woonkamer met voldoende ruimte voor een zit- en eethoek;
- Halfopen keuken, gedeeltelijk afgescheiden van de woonkamer;
- Badkamer voorzien van een toilet;
- Daarnaast een separaat gastentoilet;
- C.V. ketel uit 2026
- Balkon met ruimte om heerlijk buiten te zitten;
- Praktische inpandige berging/bijkeuken;
- Het appartementencomplex beschikt over een lift;
- Eigen garagebox gelegen achter het appartementencomplex;
- Supermarkten, winkels en overige dagelijkse voorzieningen in de nabije omgeving;
- Openbaar vervoer, sportvoorzieningen en uitvalswegen goed bereikbaar;
- Verkoper heeft geen aardbevingsschade geclaimd.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **050-2057888**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.hoofdstraat260f.nl

Foto's





























Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

**Scan de QR-code
voor meer
informatie!**



www.thuisinwonen.nl